



No. de Folio [Redacted]



Registro de Manifestación de Construcción Tipos B o C
Prórroga del Registro y Aviso de Terminación de Obra
(APLICA SOLAMENTE PARA USOS DE SUELO PERMITIDOS EN SUELO URBANO)

México, D. F., a _____ de _____ de 20 _____

Bajo protesta de decir verdad manifiesto: que se cumplen con las disposiciones del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y demás aplicables; que los datos que a continuación se exponen son ciertos; y que los documentos que exhibo no son falsos y estoy enterado de las sanciones que impone el Código Penal para el Distrito Federal a los que se conducen con falsedad al declarar ante autoridad en ejercicio de sus funciones o con motivo de ellas.

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales
Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales Sistema de Captura de Ventanilla Única el cual tiene su fundamento en El Acuerdo por el que se Establecen las Atribuciones de las Ventanillas Únicas Delegacionales y cuya finalidad es La Atención de Trámites Acorde a sus Atribuciones y podrán ser transmitidos a La Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano a través de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono y correo electrónico particulares, los demás datos con carácter obligatorio y sin ellos no podrán acceder al servicio o completar el Registro de Manifestación de Construcción tipos B o C, Prórroga del Registro y Aviso de Terminación de Obra. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso salvo excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es La Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es Aldama y Mina s/n 1er. Piso Colonia Benavente C.P. 06350 Delegación Cuauhtémoc. El titular de los datos podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 56 36 46 36 correo electrónico datos@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

PROPIETARIO O POSEEDOR

CAPITAL FUND XXI, S.A. DE C.V.
Apellido paterno _____ Apellido materno _____ Nombre o Razón Social _____

SEÑALANDO COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EL UBICADO EN EL D. F.:

Calle [Redacted] No. [Redacted]
Colonia [Redacted] C.P. [Redacted] Teléfono [Redacted]
Correo electrónico _____

REPRESENTANTE LEGAL

Nombre [Redacted] Poder Notarial No. 16,177
Notario GUILLERMO A. VIGIL CHAPA No. 247
Entidad Federativa CIUDAD DE MEXICO
Acta constitutiva No. 12,395 Notario No. 247 Entidad Federativa CIUDAD DE MEXICO
Correo electrónico _____

Personas autorizadas para oír y recibir notificaciones en términos de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, art. 42:
[Redacted]



DATOS DEL PREDIO

No. de Folio

0002189

Calle CIRCUITO INTERIOR AV. JOSE VASCONCELOS No. 127 C. P06170
 Colonia HIPODROMO CONDESA Delegación CUAUHTEMOC
 Cuenta Catastral: 327 040 06 000 3 Superficie: 10,396.66
 Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión
 Escritura pública No. 177,515 Notario CECILIO GONZALEZ MARQUEZ
 No. 151 Entidad Federativa CIUDAD DE MEXICO
 Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad 9171745 Fecha 26/06/2015
 Otro documento _____

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre GUILLERMO ORTIZ TABOADA Registro No. 1411
 Calle _____ No. _____
 Colonia _____ C. P. _____
 Teléfono _____ Correo electrónico _____

CORRESPONSABLES

Nombre JOSE JAIME ORTIZ RUIZ Registro No. 0095
 Corresponsable en: Seguridad Estructural.
 Nombre GUILLERMO ORTIZ TABOADA Registro No. 0399
 Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico.
 Nombre JAIME SMITH RIOS Registro No. 0135
 Corresponsable en: Instalaciones
 ZONIFICACION: HO/5/20/Z Y H/3/20/M SUPERFICIE B.N.B.: 103,146.00
 TIPO DE OBRA: OBRA NUEVA SUPERFICIE TOTAL S.N.B: 3,894.56
 USO O DESTINO: COMERCIAL SUPERFICIE TOTAL B.N.B.: 103,146.00
 SUPERFICIE S.N.B.: 3,894.56

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

| | | | | | |
|---|-------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Superficie de predio | <u>10,396.66</u> | m ² | Superficie de desplante | <u>3,746.25</u> | m ² |
| Superficie total por construir | <u>107,040.56</u> | m ² | Número de niveles | <u>1</u> | |
| Estacionamiento cubierto | <u>103,146.00</u> | m ² | Estacionamiento descubierto | <u>---</u> | m ² |
| Cajones de estacionamiento | <u>3,662</u> | | Número de viviendas | <u>---</u> | |
| Número de sótanos | <u>11</u> | | Área libre | <u>6,650.41</u> | m ² |
| En caso de ampliación, superficie de construcción existente | <u>---</u> | | | <u>63.97</u> | % |
| Superficie habitable bajo nivel de Banqueta | <u>---</u> | | | | m ² |

Además de los datos anotados, presento los siguientes documentos en copia y original ó copia certificada para su cotejo:

- Formato DU-00 debidamente llenado (Por duplicado).
- Original o copia certificada y copia simple para cotejo de los siguientes documentos:
- Documento con el que se acredita la propiedad o posesión;
- Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos emitido por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
- Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales. y de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.
- Comprobante de pago de los Aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del Acuerdo del Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
- Constancia de alineamiento y número oficial vigente.
- Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o Certificados de Acreditación de Uso de Suelo por derechos adquiridos
- Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y de proyecto estructural, en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- Libro de Bitácora de Obra foliado;
- Responsiva del Director Responsable de Obra y de los Corresponsables, en su caso;
- Identificación oficial vigente con fotografía (Credencial de Elector, Cartilla del Servicio Militar Nacional, Pasaporte, Cédula Profesional o Forma migratoria INMEX o credencial de inmigrado);
- Constancias de adeudos de impuesto predial y derechos por servicio de agua, expedidas por la Administración Tributaria y del Sistema de Aguas de la Ciudad de México
- En su caso.
- Si el propietario o poseedor es extranjero, acreditar su legal estancia en el país;
- Aviso de ejecución de obra, acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente;
- Dictamen favorable de impacto urbano
- Autorización de impacto ambiental ante la Secretaría del Medio Ambiente, cuando se trate de proyectos de más de 20 viviendas.
- En zonas de conservación patrimonial con valor histórico, artístico o arqueológico, dictamen, visto bueno o licencia de las autoridades federales y/o locales competentes;
- Si se trata de ampliación, licencia de construcción, registro de manifestación de construcción y/o registro de obra ejecutada.
- Comprobante de pago de derechos
- Aviso de terminación de obra por el Director Responsable de obra y Corresponsables

FUNDAMENTO JURÍDICO

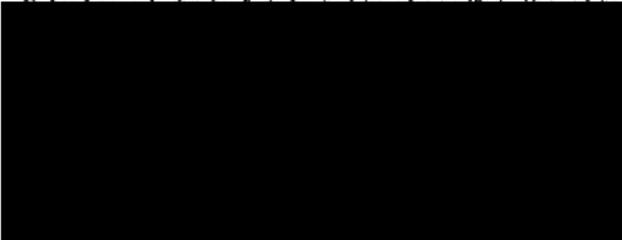
- Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VIII, XVIII, XXXIV, 8 fracción IV, 52 y 87, fracción VI.
- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracción IV, 47, 48, 49, 50, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 63, 65, 68,69, 70 y 128.
- Código Fiscal del Distrito Federal, artículos 185, 300, 301 y 302.

Importe de los pagos previstos en el Código Fiscal del Distrito Federal

No. de Folio 01002189

| | |
|---|-----------------|
| Instalación de toma de agua de y drenaje (ART. 181) | \$ 76,280.00 |
| Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (ART. 182) | \$ 220,565.00 |
| Registro de manifestación de Construcción Tipos B o C (ART 185) | \$10,319,533.00 |
| Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (ART. 300) | \$ 193,828.00 |
| Aprovechamientos previstos en el artículo 302 para obras de reforzamiento hidráulico | \$ 1,393,539.00 |
| Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (ART. 301) | \$ 576,421.00 |
| Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones | \$ |
| Otros (ART. 181, FRACCION III, INCISO a) | \$ 22,548.00 |
| Importe total | \$12,802,714.00 |

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentarse aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 37 y 40 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados al Administrador del Distrito Federal.



CONSULTA AL PÚBLICO

Director responsable de Obra

ARQ. GUILLERMO ORTIZ TABOADA D.R.O 1411

Nombre y firma

Corresponsable en Seguridad Estructural

Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico

Corresponsable en Instalaciones

ING. JOSÉ JAIME ORTIZ PULIDO C/SE 0095

ARQ. GUILLERMO ORTIZ TABOADA C/DUya 0399

ARQ. JAIME SMITH RIOS C/I 0135

Nombre y firma

Nombre y firma

Nombre y firma

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD



REGISTRO DE MANIFESTACION TIPO B () o C (X) No. _____

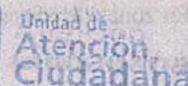
Fecha de recepción 17-05-2016 Vigencia TRES AÑOS Fecha de vencimiento 17-05-2019

RECIBIÓ:

Nombre: M. Guadalupe Silva Fuentes

Cargo: Lider Coordinador Proyectos A.

Firma: Lie. Guadalupe Paola Vorez Cruz
Coordinadora. Voutequilla Uteca



REGISTRADA

Sello de registro del Gobierno del Distrito Federal

AVISO DE PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPOS B o C

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54 fracción III y 64.
Código Fiscal del Distrito Federal artículo 185

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga; y
Registro de Manifestación de Construcción.

VIGENCIA

De uno a tres años.

CAUSAS DE LA SOLICITUD

Porcentaje de avance de obra _____ % Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para continuar la obra _____

Motivos que impidieron su conclusión en el plazo autorizado _____

Propietario o poseedor o representante legal:

Director Responsable de Obra:

Nombre y firma

Nombre y firma

Corresponsable en Seguridad Estructural

Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico

Corresponsable en Instalaciones

Firma

Firma

Firma

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

AUTORIZACIÓN DE PRÓRROGA

No. de Registro _____

Vigencia: _____ años, del _____ al _____

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal (artículo 185) en el Recibo No. _____ de fecha _____

RECIBIÓ:

Nombre: _____

Cargo: _____

Firma: _____

Sello de recepción del Gobierno del Distrito Federal



AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54, 65 2º párrafo, 68 y 70.

Con fecha _____ se da Aviso de Terminación de la Obra realizada con Registro de Manifestación de Construcción Tipo (B) o (C), folio _____, expedida el _____, prorrogada el _____ y vencimiento al _____ de que la obra se concluyó el día _____ y declaro haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

Propietario / poseedor o representante legal:

Director Responsable de Obra:

Nombre y firma

Nombre y firma

Corresponsable en
Seguridad Estructural

Corresponsable en
Diseño Urbano y Arquitectónico

Corresponsable en
Instalaciones

Firma

Firma

Firma

COPIA PARA CONSULTA AL PÚBLICO

RECIBÍÓ:

Nombre: _____

Cargo: _____

Firma: _____

Sello de recepción del Gobierno del Distrito Federal



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Delegación C U A U H T E M O C

FORMATO
DU-00

No. de Folio

AUTORIZACIÓN DE USÓ Y OCUPACIÓN

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70.

Con fecha _____ se otorga la Autorización de Uso y Ocupación de la obra realizada en:

Calle _____ No. _____

Colonia _____ C. P. _____

Delegación _____

Cuenta Catastral _____

con Registro de Manifestación de Construcción Tipo (B) o (C), folio _____,
expedida el _____, prorrogada el _____,
vencimiento al _____, Aviso de Terminación de Obra _____,
recibido el _____, en virtud haberse verificado el cumplimiento de todas y
cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito
Federal y demás ordenamientos vigentes aplicables en la materia.

AUTORIZÓ:

Nombre: _____

Cargo: _____

Firma: _____

Sello de autorización

COPIA PARA
CONSULTA AL PÚBLICO