

10 ENE 2022



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

Alcaldía en CUAUHTÉMOC

FORMATO

TCUH-ECA_1

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL



I. SE EXPIDE CONSTANCIA DEL NÚMERO OFICIAL Fecha de expedición 10/ENERO/2022

Para el predio ubicado en la calle CIRCUITO INTERIOR AV. JOSÉ VASCONCELOS
Colonia HIPÓDROMO CONDESA Alcaldía en CUAUHTÉMOC

Número oficial asignado 127 Colóquese el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de la fecha en que se asigne (Artículo 23 del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México)

II SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Fecha de expedición 10/ENERO/2022
CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS

Zona Histórica	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Zona Patrimonial	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
Afectación	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Restricciones	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>

al frente _____ a los lados _____

SE UBICA EN ZONA PATRIMONIAL, DEBERÁ OBTENER EL Vo. Bo. DE LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL URBANO Y DE ESPACIO PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

ESTE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL SE EXPIDE CON BASE A LA LICENCIA DE FUSIÓN DE PREDIOS AUTORIZADA NÚMERO 0866/09, DE FECHA 19 DE MAYO DE 2009.

S. T. C. PREVIAMENTE A LA AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUIR EN EL PREDIO MOTIVO DE ESTE ALINEAMIENTO DEBE PRESENTARSE EL Vo. Bo. DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE MANTENIMIENTO DOMICILIO UBICADO EN DELICIAS No. 67, EDIF. ADMINISTRATIVO, 4º. PISO, COL. CENTRO.

SIN AFECTACIÓN

ACOTACIÓN EN METROS

SE DEBERÁN CUMPLIR LAS NORMAS Y RESTRICCIONES ESTABLECIDAS POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO VIGENTE

Esta constancia de alineamiento y/o número oficial, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad.

Elaboró:
J. U. D. ALINEAMIENTO Y NÚMEROS OFICIALES

Expide y autoriza:
SUBDIRECCIÓN DE MANIFESTACIONES, LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO URBANO

ID: **DDSA0115**
 Alineamiento (Art. 233): 10,818.00
 Número Oficial (Art. 234): 326.00
 Importe total: \$ 11,144.00

ING. ARQ. ABRAHAM DÍAZ BAHENA

 Firma

ING. SAÚL CIGALA SÁNCHEZ

 Firma

Autorizado

Sello de autorización

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial

Ciudad de México, a 08 de diciembre de 2021
Alcaldía Presente
Sandra Xantall Cuevas Nieves

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica. Tengo pleno conocimiento de que, en caso de que exista falsedad en ella, se aplicarán las sanciones administrativas y penales establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos de los artículos 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y 311 del Código Penal para el Distrito Federal.

AVISO DE PRIVACIDAD

La Alcaldía Cuauhtémoc a través de la Ventanilla Única de Trámites, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales denominado: "SISTEMA DE DATOS PERSONALES DE SOLICITANTES DE TRÁMITES, AVISOS Y MANIFESTACIONES DE LA VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES DE LA ALCALDÍA CUAUHTEMOC". Los datos personales que recibamos serán utilizados con la finalidad de orientar, informar, recibir, registrar, gestionar y entregar documentos para la integración de un expediente relacionado a los diferentes trámites que la ciudadanía puede realizar a cargo de este sujeto obligado, los cuales serán canalizados para su debida atención y posterior entrega ante la Ventanilla Única de Trámites. Para el tratamiento de sus datos no es necesario recabar su consentimiento, y no serán transferidos a terceros salvo los previstos en los artículos 16 y 64 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Cuauhtémoc, ubicada en Aldama y Mina sin número, Primer piso, Al Oriente, Colonia Buenavista, Código Postal 06350, Alcaldía en Cuauhtémoc, Ciudad de México, con número telefónico 5524523110. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página <https://alcaldiacuauhtemoc.mx/portal-de-transparencia/>

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s) _____
 Apellido paterno _____
 Identificación oficial (Credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cédula de identificación profesional, etc.) _____
 Clave Única de Registro de Población (CURP) _____
 Calle _____
 Colonia _____
 Alcaldía _____
 Nacionalidad _____
 ¿Habla alguna lengua indígena? _____
 Documento que acredite la situación migratoria y estancia legal en el país _____
 Fecha de vencimiento _____

Apellido materno _____
 Número de identificación _____
 R. F. C. _____
RECIBIDO
 No. Exterior [04 DIC. 2021]
 No. Interior _____
 Teléfono _____
 Correo _____
 En parte No No sabe
 Hora: _____
 En su caso Nombre: _____
 Actividad autorizada a realizar _____

La recepción del trámite no implica la autorización de lo solicitado

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social CI Banco, S.A., IBM, Fideicomiso CIB/2167 "Fideicomiso Espacio Condesa" a través de Capital Fund XXI S.A de C.V.
 Número o folio del acta o póliza 12,395
 Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública, o Alcaldía que lo expide Guillermo Aaron Vigil Chapa
 Número de Notaría o Correduría 247
 Folio o número 524240-1
 Entidad federativa Ciudad de México

Acta de otorgamiento _____
ENTREGADO
 Fecha 16 MAR. 2022
 22-oct-14

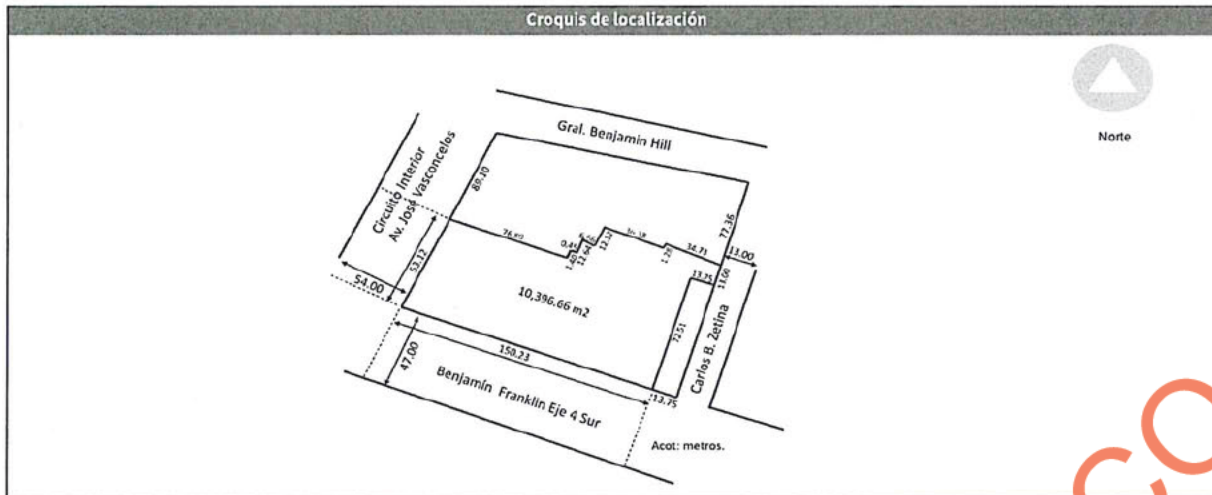
DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de que la persona actúe en calidad de representante legal, apoderada, mandataria o tutora.

Nombre (s) _____
 Apellido paterno _____
 Identificación Oficial _____
 Nacionalidad _____

Apellido materno Luna
 Número / Folio 255208082009

Instrumento o documento con el que acredita la representación			
Tipo de poder notarial	Poder Especial		
*Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración, o Poder Especial			
Número o folio	54,549	Entidad federativa	Ciudad de Mexico
Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado	Miguel Angel Espindola Bustillos	Número de Notaría, Correduría o Juzgado	120
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			
DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.			
Calle	[REDACTED]	No. Exterior	[REDACTED]
Colonia	[REDACTED]	No. Interior	[REDACTED]
Alcaldía	[REDACTED]	C.P.	[REDACTED]
Correo electrónico en el que se autoriza recibir notificaciones	[REDACTED]	Teléfono	[REDACTED]
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos			
Nombre (s)	[REDACTED]	Apellido materno	[REDACTED]
Apellido paterno	[REDACTED]		
REQUISITOS			
1. Este formato debidamente requisitado.		2. Tratándose de persona física, identificación oficial vigente con fotografía (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional). Copia simple y original para cotejo.	
3. Tratándose de persona moral, Acta Constitutiva y Poder Notarial que acredite la personalidad de representante legal e identificación oficial vigente con fotografía de esta persona (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional). Copia simple y original para cotejo.		Podrá realizar el trámite una persona acreditada con carta poder firmada ante dos testigos, presentando su identificación oficial vigente con fotografía (cualquiera de las señaladas) y de la persona interesada. Copia simple y original para cotejo.	
En caso de que se acredite a una persona distinta para oír y recibir notificaciones, también deberá presentar identificación oficial vigente (cualquiera de las señaladas). Copia simple y original para cotejo.		En caso de que se acredite a una persona distinta para oír y recibir notificaciones, también deberá presentar identificación oficial vigente con fotografía (cualquiera de las señaladas). Copia simple y original para cotejo.	
5. Documento que acredite la propiedad o posesión del predio. Copia simple y original para cotejo.		4. Comprobante de pago de derechos correspondiente. Copia simple y original para cotejo.	
FUNDAMENTO JURÍDICO			
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 89.		Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado A numeral 1, 53 apartado A numeral 12 fracción II, apartado B inciso a fracción XVIII.	
Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42 y 44.		Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 4 fracción IV, 8 fracción III y 87 fracción I.	
Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 2.		Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México. Artículos 29 fracción II, 31 fracción III, 32 fracción III, 71 fracción IV.	
Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 2 y 3.		Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículo 25.	
DATOS DEL TRÁMITE			
Costo	Artículos 233 y 234 del Código Fiscal de la Ciudad de México		
Documento a obtener	Constancia		
Tiempo de respuesta	6 días hábiles		
Vigencia del documento a obtener	2 años		
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Negativa Ficta		
DATOS DEL PREDIO			
Calle	Circuito Interior Av. Jose Vasconcelos	No. Exterior	127
Colonia	Hipódromo Condesa	Alcaldía	Cuauhtémoc
Cuenta catastral	327 040 06 000 3	C.P.	06170
Cuenta Predial		Superficie	10,396.66 m2
Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión			
Escritura pública número	177,515	Entidad federativa	Fecha
Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado que lo expide	Cecilio Gonzales Marquez	Número de Notaría, Correduría o Juzgado	151
Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	1350546	Otro documento	



Dibujar a tinta y regla. Especificar el nombre de las calles que delimitan la manzana donde se localiza el predio, las medidas del frente y fondo y las distancias de sus linderos a las esquinas más próximas.

Observaciones

- No se expedirá Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial para instalación de servicios públicos en predios con frente a la vía pública de hecho o aquella que se presume como tal.
- Cuando el predio pertenezca a dos o más Alcaldías, la Constancia de Alineamiento y/o número oficial serán expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- En caso de predios que tengan más de un frente a la vía pública, la persona solicitante podrá elegir la vialidad en la que se signa el número oficial.
- El alineamiento contendrá las afectaciones y las restricciones de carácter urbano que señale la Ley de Desarrollo Urbano y Vivienda y su Reglamento.
- La Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial no crea ni prejuzga sobre derechos de propiedad o posesión, y se expide sobre datos y declaraciones proporcionados bajo protesta de decir verdad por la persona solicitante.

Observaciones de la persona solicitante

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL, DE FECHA

La persona interesada entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contendrá la original y copia fotográfica de la persona servidora pública.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área _____
 Nombre _____
 Cargo _____
 Firma _____

ALCALDÍA GUAUHTÉMOC
ES TU CASA

Sello de recepción

RECIBIDO
[09 DIC. 2021]

Hora: _____
 Nombre: _____

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 55 56 58 11 11, HONESTEL 55 55 33 55 33.
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet o denuncia electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>



FORMATO MÚLTIPLE DE PAGO A LA TESORERÍA

CONCEPTO DE COBRO								
DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE ALINEAMIENTO DE INMUEBLES SOBRE LA VIA PUBLICA ART. 233 CF-CDMX.								
DATOS ADMINISTRATIVOS DEL CONCEPTO QUE SE PAGA		LIQUIDACIÓN DEL PAGO						
RFC: CFU140924NU1 FOLIO: CU3000023 RECIBIDO [16 MAR. 2022] Hora: _____ Nombre: _____		<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>IMPORTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DERECHOS</td> <td>10,818.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>\$10,818.00</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	IMPORTE	DERECHOS	10,818.00	TOTAL A PAGAR	\$10,818.00
CONCEPTO	IMPORTE							
DERECHOS	10,818.00							
TOTAL A PAGAR	\$10,818.00							

Las cantidades anotadas en este formato deberán ajustarse a pesos, de conformidad con el artículo 38 del Código Fiscal de la Ciudad de México hasta 49 centavos al peso inferior y a partir de 50 centavos al peso superior.

ESTE FORMATO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN O RECIBO DE PAGO DEL ESTABLECIMIENTO DE LA TIENDA DE AUTOSERVICIO O DEPARTAMENTAL AUTORIZADA O CON LA CERTIFICACIÓN O RECIBO DEL BANCO, EN CASO CON LA FIRMA O SELLO DEL CAJERO.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 56 INCISOS C) Y D) DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS ASENTADOS SON CIERTOS

Nombre y firma del contribuyente o representante legal

LÍNEA DE CAPTURA

7723170102780QYQ67U1



7723170102780QYQ67U100001081822

CONTRIBUYENTE

rmaldonado

Ramon Maldonado Oviedo

28/01/2022

09:45

COPIA PARA PÚBLICO



FORMATO MÚLTIPLE DE PAGO A LA TESORERÍA

CONCEPTO DE COBRO							
DERECHOS POR SERVS. DE SENALAMIENTO DE NUMERO OFICIAL ART. 234 CF-CUMX.							
DATOS ADMINISTRATIVOS DEL CONCEPTO QUE SE PAGA	LIQUIDACIÓN DEL PAGO						
RFC: CFU140924N FOLIO: CU3000023 Hora: _____ Nombre: _____	<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>IMPORTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DERECHOS</td> <td>326.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>\$326.00</td> </tr> </tbody> </table>	CONCEPTO	IMPORTE	DERECHOS	326.00	TOTAL A PAGAR	\$326.00
CONCEPTO	IMPORTE						
DERECHOS	326.00						
TOTAL A PAGAR	\$326.00						

Las cantidades anotadas en este formato deberán ajustarse a pesos, de conformidad con el artículo 38 del Código Fiscal de la Ciudad de México hasta 49 centavos al peso inferior y a partir de 50 centavos al peso superior.

ESTE FORMATO SÓLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN O RECIBO DE PAGO DEL ESTABLECIMIENTO DE LA TIENDA DE AUTOSERVICIO O DEPARTAMENTAL AUTORIZADA O CON LA CERTIFICACIÓN O RECIBO DEL BANCO, EN CASO CON LA FIRMA O SELLO DEL CAJERO	EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 56 INCISOS C) Y D) DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS ASENTADOS SON CIERTOS
	Nombre y firma del contribuyente o representante legal
	LÍNEA DE CAPTURA 7724250102778QYAQK1X



7724250102778QYAQK1X00000032651

CONTRIBUYENTE

rmaldonado

Ramon Maldonado Oviedo

28/01/2022

09:47

COPIA PARA PÚBLICO
CONSULTA AL PÚBLICO



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Secretaría de Finanzas
Tesorería

FOLIO: CU3000023

Ciudad de México, a 10 de Enero de 2022.

FORMATO PARA TRÁMITE DE PAGO

FOLIO: 0216/21

CIRCUITO INTERIOR AV. JOSÉ VASCONCELOS No. 127,
COL. HIPÓDROMO CONDESA.

C. Administrador Tributario o
Administrador Auxiliar

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 10 y 19 del Código Fiscal de la Ciudad de México y con la finalidad de otorgar a la persona cuyos datos se mencionan a continuación, el servicio que se indica, solicito a usted se expida, previo pago del monto respectivo el recibo correspondiente conforme a lo siguiente:

Descripción del concepto de pago:				Fundamento Legal del Código Fiscal de la Ciudad de México		
Cálculo de la liquidación:				Artículo	Fracción	Inciso
Concepto	Monto \$	Metros de frente	Subtotal			
Alineamiento	50.00	216.35	10,818.00	233		
Número Oficial	326.00	N/A	326.00	234		
		Importe total (\$).	11,144.00			
Dependencia Ordenadora ALCALDÍA EN CUAUHTÉMOC						
I.- DATOS DEL CONTRIBUYENTE A CUYO FAVOR DEBE EXPEDIRSE EL RECIBO						
Nombre, Denominación o Razón Social: CI BANCO, S. A., IBM, FIDEICOMISO CIB/2167 "FIDEICOMISO ESPACIO CONDESA" A TRAVÉS DE CAPITAL FUND XXI, S. A. DE C. V.						
Domicilio CARLOS B. ZETINA				No. Exterior 28	No. o Letra Interior	
Colonia HIPÓDROMO CONDESA			Alcaldía CUAUHTÉMOC	Código Postal 06170	Teléfono	
Registro Federal de Contribuyentes				CURP		
II.- DATOS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE (EN SU CASO)						
Domicilio (Calle) CIRCUITO INTERIOR AV. JOSÉ VASCONCELOS				No. Exterior 127	No. o Letra interior	
Colonia HIPÓDROMO CONDESA	Alcaldía CUAUHTÉMOC	Código Postal 06170	Teléfono	Número de cuenta predial (en su caso) 327 040 06		
Visto Bueno SUBDIRECTOR DE MANIFESTACIONES, LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO URBANO ING. SAUL CIGALA SÁNCHEZ Nombre y Firma del Funcionario				IMPORTE A PAGAR CUAUHTÉMOC ES TU CASA		
Sello de la Dependencia Ordenadora SUBDIRECCIÓN DE MANIFESTACIONES, LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO URBANO				ALINEAMIENTO		\$ 10,818.00
				NÚMERO OFICIAL		\$ 326.00
				ENTREGADO		
				19 ENE. 2022		
Hora: _____ Nombre: _____				TOTAL A PAGAR		\$ 11,144.00
IMPORTE A PAGAR CON LETRA (ONCE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M. N.)						
PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE CORRESPONDIENTE EL CONTRIBUYENTE DEBERA PRESENTAR EL RECIBO EXPEDIDO POR LA OFICINA RECAUDADORA DE LA TESORERIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON MARCA ENCRIPTADA						

ESTE FORMATO NO ES VALIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO.